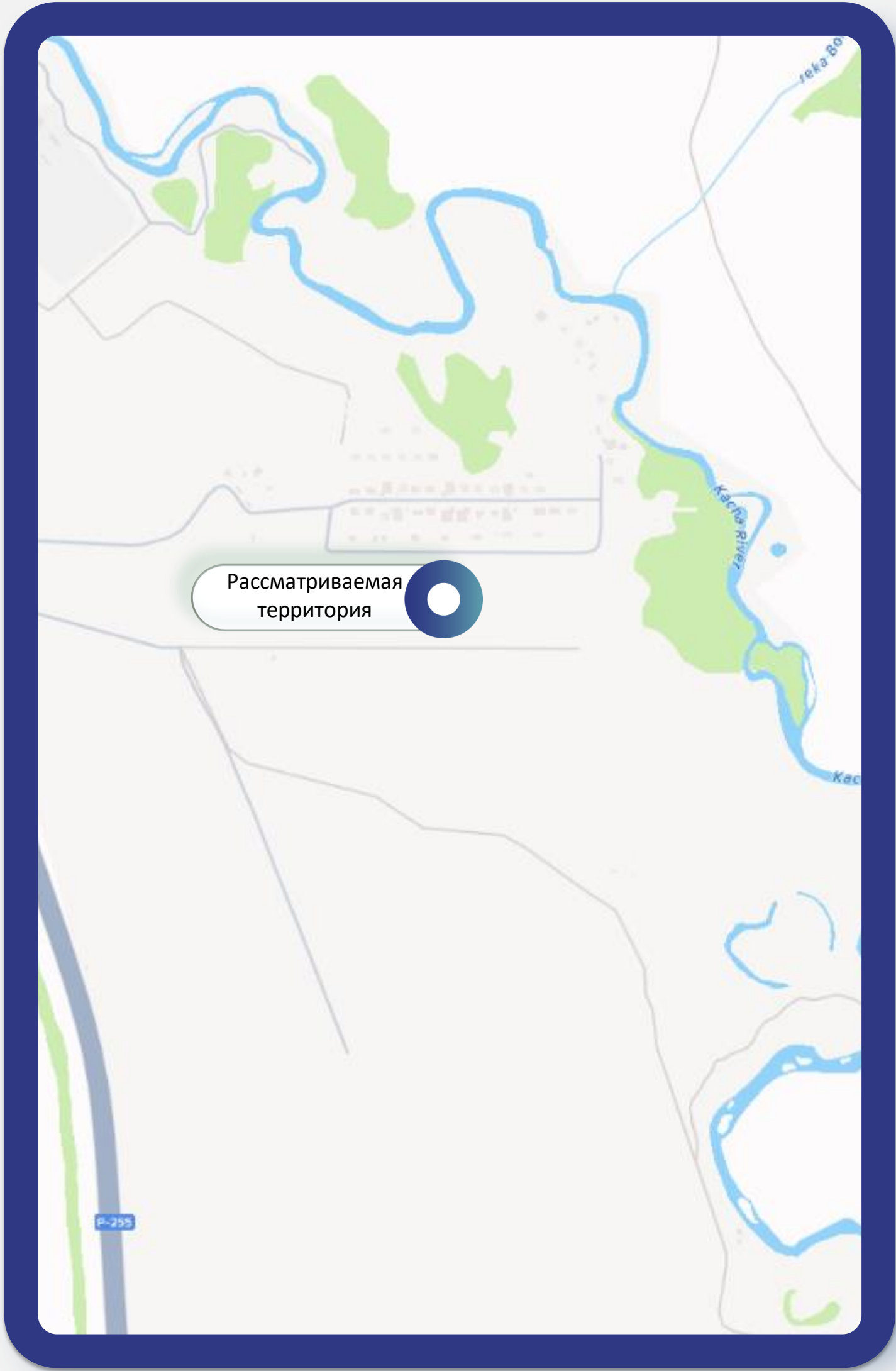
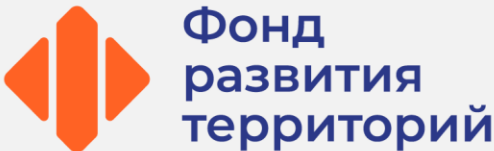


Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков:
24:11:0210304:920, 24:11:0210304:921, 24:11:0210304:932, 24:11:0210304:933, 24:11:0210304:934 общей
площадью 48 405 кв.м, расположенных в 2,3 км. относительно ориентира: Красноярский край,
р-н Емельяновский, д. Творогово.

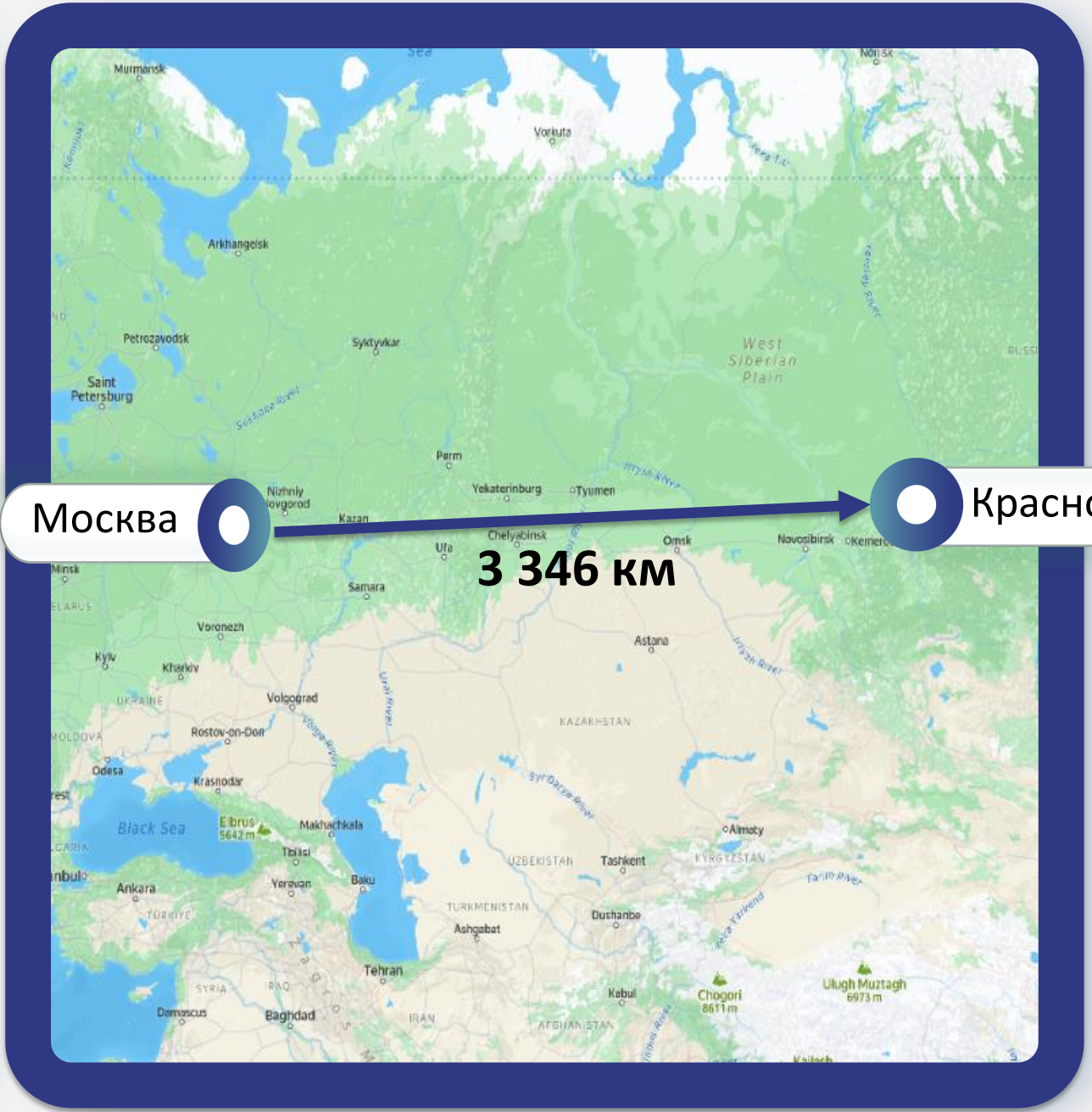
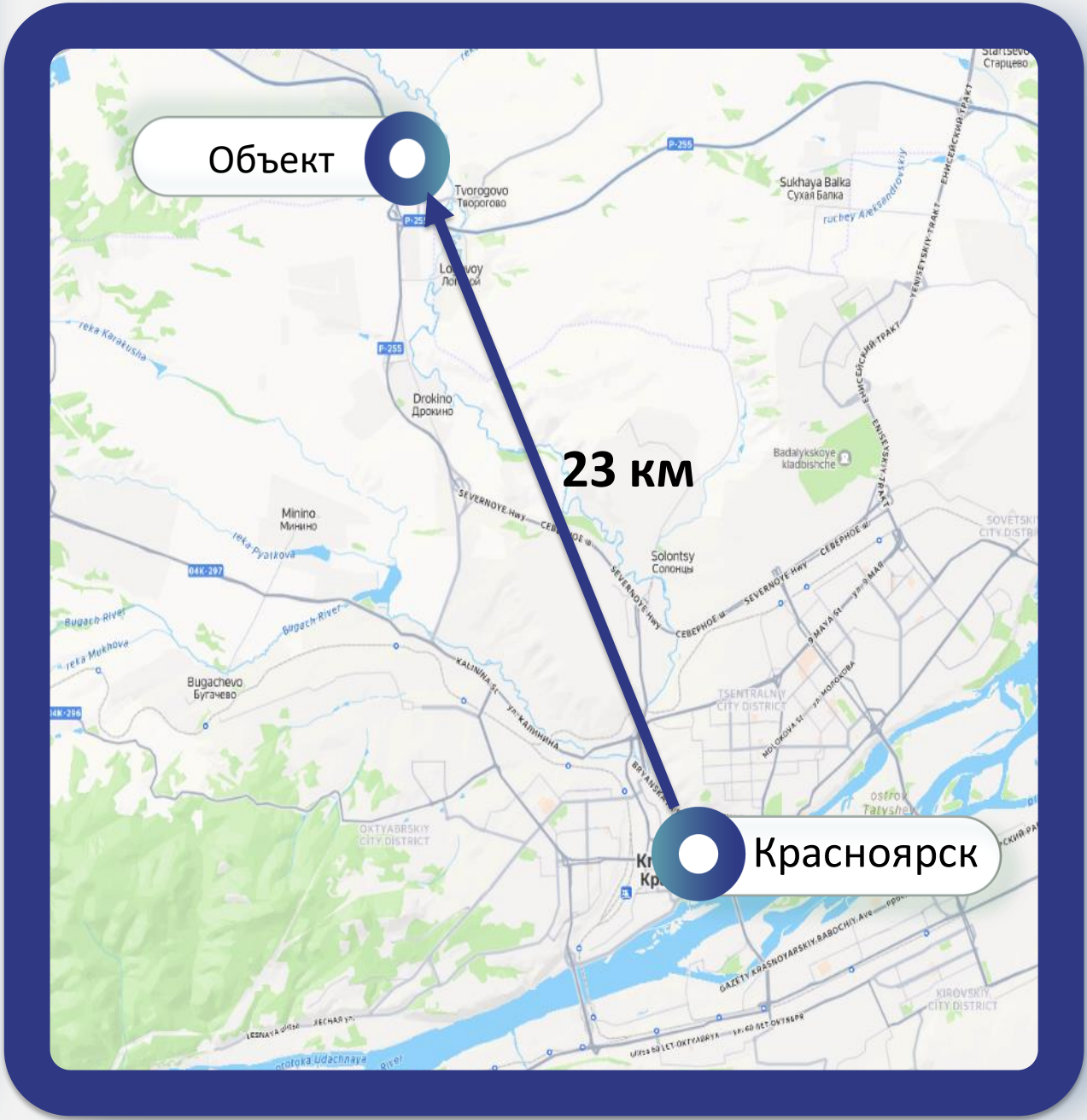


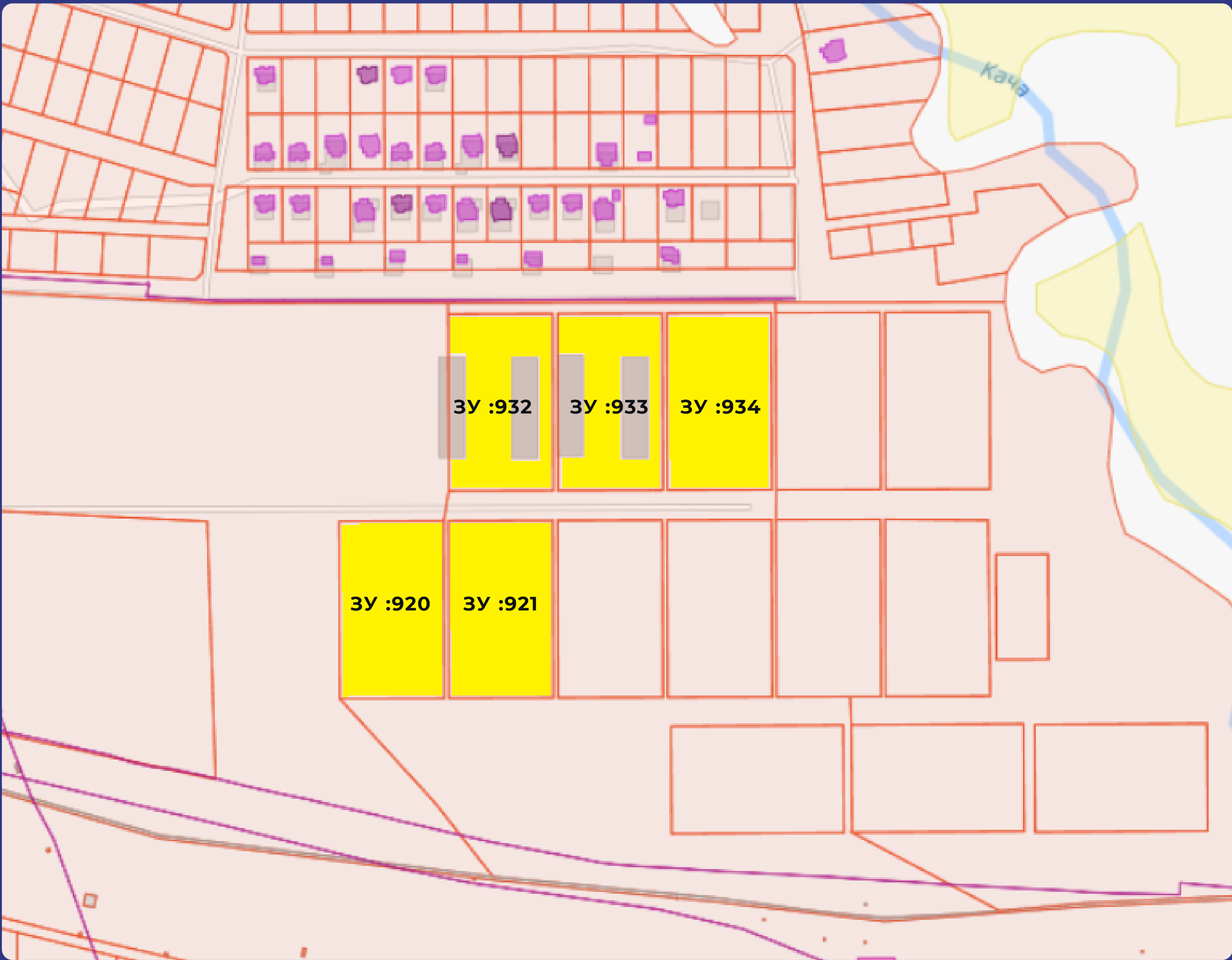
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



д. Творогово — деревня в Емельяновском районе Красноярского края, входит в состав городского поселения Емельяново. Расположена в центральной части края, на берегах реки Кача (левого притока Енисея), примерно в 12 км от посёлка городского типа Емельяново и в 15 км от Красноярска.





Земельные участки

Кадастровый номер	24:11:0210304:920
	24:11:0210304:921
	24:11:0210304:932
	24:11:0210304:933
	24:11:0210304:934
Общая площадь	Всего 48 405 м ² (9 681 м ² x 5 3У)
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*	29 336 м ²
Степень готовности:	Поз. 2 – 18% Поз 1, 3-8 – 1%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный объем, куб.м		121 648 (15 206 x 8)
Общая площадь, кв.м		29 336 (3 667 x 8)
Общая площадь квартир, кв.м		22 072,8 (2 759,1 x 8)
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Не действует

Документация предоставляется
по запросу





Начальная стоимость лота

67 922 400 рублей,

НДС не облагается



Размер задатка

4 754 568 рублей



Дата окончания приема заявок

05.10.2026



Дата проведения аукциона

05.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03092600123>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401